

**Manzanares 4400, Saavedra****USD 375.000.-**

Descripción

Hermosa y luminosa casa de 5 ambientes en el barrio de Saavedra , Excelente ubicación, próxima al boulevard de Donado/Goyeneche ./ Fácil acceso a zona norte./cerca del tren Mitre – Estación Saavedra / 2 cuadras de Av. Balbin / Colectivos 29-110-130-67-71- cerca de accesos a espacios verdes./ a 8 cuadras de Av. Congreso Digna de visitar! Cuenta con 2 pisos, en planta baja , entrada a patio o espacio para 3 autos. Un espacio cubierto y 2 descubiertos con porton. Ingreso al enorme living con ventana al patio de ingreso , en medio , pasillo de distribución y al costado cocina comedor con ventana al patio de ingreso. Siguiendo por el pasillo de distribución, a la derecha hay un amplio baño completo y 1 dormitorio, a la izquierda un espacio tipo escritorio y uno cerrado chico tipo baulera, allí se encuentra el acceso a patio interno. Por la escalera se accede a la planta alta, allí hay amplio pasillo distribuidor , con acceso a 2 grandes dormitorios con ventana , baño completo , otro pasillo que conduce al amplio dormitorio principal, con vestidor con baulera, entepiso para escritorio y acceso a la terraza, allí se encuentra el lavadero cubierto. Orientacion Norte Excelente estructura y estado. Situacion : habitada Superficie cubierta 230 m2 Superficie descubierta 60 m2, distribuidas en patio/garaje del frente, patio interno y terraza del primer piso. Lote de frente 8.66 x Fondo 20.32 mt Antigüedad 40 años APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Baulera
- ✓ Suite
- ✓ Living comedor
- ✓ Toilete
- ✓ Preinstalación de A/A
- ✓ Calefacción individual
- ✓ Agua caliente individual
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Cocina
- ✓ Oficina
- ✓ Patio
- ✓ Vestidor
- ✓ Luminoso
- ✓ Cochera fija cubierta
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Comedor diario
- ✓ Lavadero
- ✓ Terraza
- ✓ Escritorio
- ✓ Lavadero
- ✓ Cochera fija descubierta