

**Diaz Colodrero 3200, Villa Urquiza****USD 95.000.-**

## Descripción

**OPORTUNIDAD!!!** Luminoso y cómodo dos ambientes con patio! Sobre la calle Diaz Colodrero al 3200, entre Tamborini e Iberá. A dos cuadras de Av. Triunvirato y a dos cuadras de Av. Congreso. Muy linda ubicación! Orientación Oeste. Amplio living comedor con pisos cerámicos, y salida a gran patio con espacio verde. Cocina independiente con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas, con salida al patio. Dormitorio con pisos cerámicos y placard con interiores. Baño completo. Apto Profesional! Superficie total: 62.45 m2 / Superficie cubierta: 39.67 m2 / Superficie descubierta: 22.78 m2. Expensas actuales \$ 18000. NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad

- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento

- ✓ Gas Natural
- ✓ Cable

**CIVILE PROPIEDADES**

Oficina Central, Av. Ricardo Balbín 3327 CABA

Email de contacto: [ventas@civilepropiedades.com.ar](mailto:ventas@civilepropiedades.com.ar)

Teléfonos: 011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

---

- ✔ Cocina
- ✔ Jardín
- ✔ Living comedor
- ✔ Patio
- ✔ Calefacción
- ✔ Apto mascotas
- ✔ Apto profesional
- ✔ Preinstalación de A/A
- ✔ Luminoso
- ✔ Agua Caliente Central