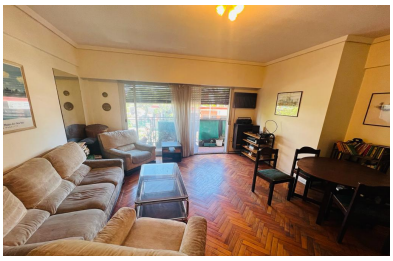
CIVILE PROPIEDADES
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

Balbin 3300, Saavedra

USD 130.000.-



Descripción

Generoso departamento de tres ambientes con patio! Sobre Avenida Ricardo Balbín al 3300, entre Juana Azurduy y Manuela Pedraza. A cuatro cuadras de Avenida Congreso. A seis cuadras del Parque Saavedra. Inmejorable ubicación! Ubicado en el primer piso por escalera, con orientación Oeste.Amplio living comedor con pisos parquet, tiro balanceado y aire acondicionado. Con salida al balcón.Cocina comedor diario con pisos cerámicos, muebles completos altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas, ventilación y luz natural. Salida al patio.Lavadero incorporado.Toilette de recepción.Dormitorio al frente, pisos parquet, con amplio ventanal y placard con interiores.Segundo dormitorio al contrafrente, pisos parquet, con placard con interiores.Baño completo.Superficie total: 87.21 m2 / Superficie cubierta: 71.08 m2 / Superficie descubierta- patio: 11.88 m2/ Superficie semicubierta- balcón: 4.25 m2. El edificio cuenta con terraza de uso común.Expensas $25.000 aprox.Medios de transporte cercanos: 76-67-19-130-29 Estación Saavedra FFCC Mitre a pocas cuadras.NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula Nº 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados

CIVILE PROPIEDADES
Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**
Email de contacto: **ventas@civilepropiedades.com.ar**
Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**
Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs** - **Sábados : 10 a 12:30hs**

Servicios

- Agua Corriente
- Electricidad
- Balcón
- Patio
- Agua Caliente Central
- Cloaca
- Pavimento
- Cocina
- Apto profesional
- Agua caliente individual
- Gas Natural
- Cable
- Comedor
- Luminoso

Civile Propiedades - Todos los derechos reservados