

**Nuñez 4600, Saavedra****USD 219.000.-**

## Descripción

Ph en venta! Excelente ubicación! Sólo dos unidades en el lote! Sin expensas!!! Digna de visitar! La unidad en venta se encuentra en el primer piso. Sobre calle Nuñez al 4600, esquina Mariano Acha a dos cuadras de Av. Donado. Corredor Goyeneche-Donado. Ingreso a la propiedad por Nuñez, espacio de uso común con la unidad de la planta baja. Espacio actual de lavadero bajo escalera. Por escalera, ingreso al primero dormitorio con baño completo o dependencia de servicio. Muy luminoso. Con amplio placard de madera. Siguiendo por escalera, ingreso a la propiedad con hermosa puerta con vidrio repartido en colores. Luminoso living comedor con amplios ventanales, pisos de madera, salida al balcón al frente con vista abierta hacia el Parque Alberdi. Amplia Cocina integrada, con espacio de guardado bajo mesada y altos. Cocina con comedor diario. Por escalera al entrespacio, espacio de trabajo o playroom, puertas divisorias con vidrios de repartidos en colores. Luminoso y amplio dormitorio con orientación Norte. Vestidor con estanterías en hierro. Baño con ducha escocesa. Salida a balcón donde se encuentra el tanque de la unidad y escalera a la terraza propia, transitable. Parte de la propiedad tiene techos en chapa y otra parte en losa. Agua caliente por termotanque. Superficie total: 193.85 m<sup>2</sup> / Superficie cubierta: 156.78 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 37.07 Superficie cubierta planta 1: 103.10 m<sup>2</sup> / Superficie balcón: 6.25 m<sup>2</sup> Superficie total planta 1: 109.35 Superficie cubierta planta 2: 51.39 m<sup>2</sup> / Superficie semi cubierta : 2.29 m<sup>2</sup> / Superficie descubierta: 7.46 m<sup>2</sup> / Superficie total planta 2: 61.14 m<sup>2</sup> Azotea: 23.36 m<sup>2</sup> NO APTO para personas con movilidad reducida- C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 -

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Internet
- ✓ Balcón
- ✓ Suite
- ✓ Vestidor
- ✓ Apto profesional
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Cloaca
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Oficina
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Escritorio
- ✓ Agua Caliente Central
- ✓ Gas Natural
- ✓ Pavimento
- ✓ Comedor
- ✓ Terraza
- ✓ Calefacción
- ✓ Luminoso