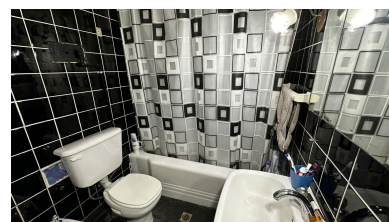
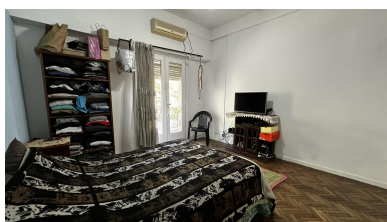
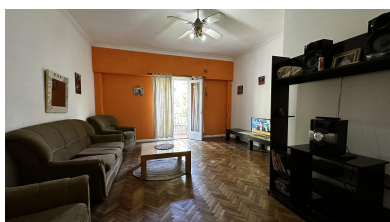


**Arias 4600, Saavedra****USD 225.150.-**

Descripción

PH de 3 ambientes en venta, entrada independiente y doble terraza propia. En Barrio Saavedra sobre calle Arias al 4600, entre Lugones y Mariano Acha. A pocas cuadras de Av. Ricardo Balbin, zona comercial. Ubicado en primer piso por escalera. PH de 3 ambientes con dependencia, ingreso a luminoso living comedor con hogar a gas natural. Pisos de madera estilo parquet. Salida al balcón corrido al frente. Cocina independiente con salida al patio terraza. Toilete. Lavadero cubierto. En el patio terraza hay un cuarto de guardado, o posible quincho. Parrilla tradicional. Dormitorio al frente con pisos madera, placard y salida al balcón corrido. Segundo dormitorio al contrafrente, ventanal con salida al patio terraza. Baño completo. Terraza de toda la superficie. Orientación: Norte SIN EXPENSAS. Superficie total: 322 m2 Superficie cubierta: PB: 1.06 M2 Superpuesta: 6.93 m2 / PA: 108.68 m2 / Total: 7.99 m2 Superficie descubierta: PA: semi : 7.11 m2 / PA: descubierta: 86.75 m2 / Balcón: 6m2 / total: 208.54 m2 Superficie azotea- terraza : cubierta: 2.78 m2 / descubierta: 106.11 m2 Medios de transporte cercanos: 29-130-41-67-93 NO APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matricula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

✓ Agua Corriente

✓ Cloaca

✓ Gas Natural

CIVILE PROPIEDADES

Oficina Central, **Av. Ricardo Balbín 3327 CABA**

Email de contacto: ventas@civilepropiedades.com.ar

Teléfonos: **011 4542-2600 / 011 4542-6727 / 011 4541-4000**

Horarios: **Lunes a Viernes: 9:30 a 18hs - Sábados : 10 a 12:30hs**

- | | | |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------|
| ✓ Internet | ✓ Electricidad | ✓ Pavimento |
| ✓ Cable | ✓ Balcón | ✓ Cocina |
| ✓ Comedor | ✓ Lavadero | ✓ Living |
| ✓ Patio | ✓ Toilete | ✓ Aire Acondicionado individual |
| ✓ Apto profesional | ✓ Luminoso | ✓ Lavadero |
| ✓ Balcon terraza | ✓ Agua caliente individual | |