

**Naon 3800, Saavedra****USD 99.000.-**

## Descripción

Luminoso Departamento de 2 ambientes al contrafrente en venta con renta hasta Octubre 2025. Ubicado sobre calle Romulo Naón 3800 en un tercer piso, con orientación oeste, en el centro del barrio Saavedra; a tan solo tres cuadras del Parque Saavedra. Próximo a Av. Ricardo Balbín. El departamento cuenta con living comedor con salida al balcón. Cocina integrada con muebles altos y bajos, ventilación, gas natural e instalación de lavarropas. Dormitorio con placard con interiores y tiro balanceado. Baño completo con luz natural. Agua caliente individual. El edificio cuenta con terraza de uso común. Expensas: \$24.000 aprox (incluye Aysa) Superficie total 37.82m2, Cubierta 34.90 m2 y Descubierta; 2.92m2 Medios de transporte cercanos: 130, 29, 76, 67. APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

## Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Electricidad
- ✓ Cocina
- ✓ Aire Acondicionado individual
- ✓ Cloaca
- ✓ Pavimento
- ✓ Living comedor
- ✓ Apto mascotas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Balcón
- ✓ Toilete
- ✓ Luminoso

✔ Agua caliente individual