

**Av. Libertador al 6000, Belgrano****ARS 550.000.-**

Descripción

Impecable semipiso de 3 ambientes al frente con balcón!!! Excelente zona comercial! Av. del Libertador al 6000, entre Mendoza y Juramento. Ubicado en el octavo piso, muy luminoso! Recién pintado! Cómodo living comedor con salida al balcón, pisos de parquet, ventanal con persianas. Cocina independiente con muebles alto y bajo mesada, Artefacto de cocina eléctrico! Ventilación y luz natural! Portero eléctrico. Agua caliente individual por termo eléctrico. Lavadero incorporado. Dormitorio con pisos parquet al frente con placard e interiores. Ventala con persiana. Segundo dormitorio con pisos parquet al contrafrente con amplio placard e interiores. Ventanal con persiana. Baño completo a nuevo. Edificio de 8 pisos - 2 deptos por piso. 1 Ascensor. Expensas actuales \$ 50.000.- Superficie total. 54.46m2 Superficie cubierta: 51.27 m2 Superficie descubierta Balcón: 3.19 m2 Excelente zona con variedad de líneas de transporte. Fácil llegada al lado Norte de la capital o bien hacia Microcentro. No apto personas con movilidad reducida. Condiciones: Contrato 2 años. Mes: \$ 550.000. Aumento TRIMESTRAL según IPC. Depósito: U\$S 550. Demostración de ingresos que tripliquen el valor del alquiler. Garantía de CABA o seguro de caución. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

✔ Agua Corriente

✔ Cocina

✔ Preinstalación de A/A

✔ Electricidad

✔ Lavadero

✔ Luminoso

✔ Balcón

✔ Living comedor

✔ Agua caliente individual