

**Cap. Gral. Ramón Freire al 3500, Saavedra****USD 130.000.-**

Descripción

Hermoso departamento de dos ambientes con balcón! A cuatro cuadras de Av. Balbín. A dos cuadras del Parque Saavedra. Sobre calle Cap. Gral. Ramón Freire 3500. Entre Av. Crisologo Larralde y Nuñez. Medios de transporte cercanos: 19, 29, 67, 76, 130, 151. Ubicado en el PRIMER PISO al frente, con orientación noreste. Luminoso living comedor con pisos porcelanato, preinstalación A/A, tiro balanceado, Salida a balcón corrido. Cocina incorporada con muebles altos y bajo mesada, artefacto de cocina a gas con grill eléctrico, extractor. Agua caliente por termo eléctrico. Bacha de acero y monocomando. Lavadero incorporado. Cómodo dormitorio con piso flotante, placard con interiores, ventanal con salida a balcón corrido. Baño completo con accesorios, extractor, pisos y revestimientos de porcelanato. Todas las ventanas son DVH (Doble Vidrio). Superficie total: 45.68 m² / Superficie cubierta: 39.03 m² / Superficie semicubierta: 6.65 m². Edificio sin encargado. Personal de limpieza. Cochera cubierta en planta baja, porton eléctrico corredizo. Expensas \$ 43.000.- Expensas cochera: \$12.000 (Incluyen Aysa). Apto profesional. APTO para personas con movilidad reducida - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales. - C.U.C.I.C.B.A. - Matrícula N° 597 - Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas, deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, ABL) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Servicios

- ✓ Agua Corriente
- ✓ Balcón
- ✓ Apto profesional
- ✓ Calefacción individual
- ✓ Gas Natural
- ✓ Cocina
- ✓ Preinstalación de A/A
- ✓ Cochera fija cubierta
- ✓ Electricidad
- ✓ Living comedor
- ✓ Luminoso
- ✓ Agua caliente individual